|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| X:\[=Ak Bars Bank=]\Новый Брендбук\Бланки\preview\Бланки - лого 1.png | АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «АК БАРС»(публичное акционерное общество)420066, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 1 | +7 843 2-303-303 телекс: 224604ABBRU akbars.ru |

**Условия программ ипотечного кредитования физических лиц**

**ПАО «АК БАРС» БАНК**

**(с 01 июля 2024 года)**

г. Казань

2024г.

**«Ставка мечты»**

**(с 01 июля 2024 года)**

 (программа субсидирования ставки от партнера)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Программа кредитования** | * «Мегаполис»
* «Перспектива»
* «Комфорт»
* «Программа на приобретение строящегося или готового жилья с субсидированием ставки (Семейная ипотека)»
* «Программа кредитования сотрудников IT-компаний»
 |
| 2 | **Цель кредитования** | В соответствии с требованиями базовых программ ипотечного кредитования[[1]](#footnote-1) |
| 3 | **Условия кредитования** | «Программа на приобретение строящегося или готового жилья с субсидированием ставки (Семейная ипотека)» | **от 2,5% - 5,9%** |
| «Программа кредитования сотрудников IT-компаний» | **от 2,5% - 4,9%** |
| «Мегаполис» | **от 11,5% - 18,2%** |
| «Перспектива» | **от 11,5% - 18,2%** |
| «Комфорт» | **от 11,5% - 18,6%** |
| 4 | **Валюта кредита** | Рубли РФ |
| 5 | **Минимальная сумма кредита** | 500 000 рублей |
| 6 | **Максимальная сумма кредита** | В соответствии с требованиями базовых программ ипотечного кредитования |
| 7 | **Размер первоначального взноса** | **от 20,01% (вкл.)**  |
| 8 | **Срок кредита** | **От 4 до 30 лет** |
| 9 | Указанные в матрице значения ставок устанавливаются при условии страхования в соответствии с выбранной программой кредитования и приобретаемым объектом недвижимостиВ случае отсутствия страхования жизни надбавка к процентной ставке устанавливается в соответствии с условиями базовых программ кредитования |
| 10 | **Прочие условия** | В соответствии с требованиями базовых программ ипотечного кредитования |
| 11 | **Критерии** | 1. Установить льготную процентную ставку ипотечного кредитования на срок согласно выбранному варианту взаимодействия Партнера с Банком, в соответствии с заключенным договором о предоставлении субсидий.
2. Формирование списка Партнеров Банка, а также внесение изменений/дополнений в данный список осуществляется Дирекцией развития и продаж розничного бизнеса на основании запроса филиала.
3. Дополнительные скидки за заявки от ключевого партнера, за электронную регистрацию и скидка для держателей зарплатной карты– не применяются.
 |

# **«Комбо-ипотека»**

**(с 01 июля 2024 года)**

 (программа по увеличению лимита кредитования через субсидирование процентной ставки)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Программа кредитования** | * «Программа на приобретение строящегося или готового жилья с субсидированием ставки (Семейная ипотека)»
* «Программа кредитования сотрудников IT-компаний»
 |
| 2 | **Цель кредитования** | * Приобретение квартир в многоквартирных домах;
* Приобретение жилого дома с земельным участком/»таунхауса» с земельным участком/жилого дома блокированной застройки с земельным участком/земельного участка
 |
| 3 | **Категория Заемщика** | * Физические лица, работающие по найму
* Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП и/или Собственника бизнеса
 |
| 4 | **Максимальная сумма кредита по «Программе на приобретение строящегося или готового жилья с субсидированием ставки (Семейная ипотека)»** | 30 000 000 рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, из них:сумма более 12 000 000 рублей для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области субсидируется Застройщиком15 000 000 рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов РФ, за исключением г. Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, из них:сумма более 6 000 000 рублей для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов РФ, за исключением г. Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области субсидируется Застройщиком |
| **Максимальная сумма кредита по «Программе кредитования сотрудников IT-компаний»** | 30 000 000 рублей (включительно) для объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта РФ численность населения, которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора составляла 1 млн. человек или более, из них:сумма более 18 000 000 рублей для объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта РФ численность населения, которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора составляла 1 млн. человек или более субсидируется Застройщиком;15 000 000 рублей (включительно) для объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта РФ численность населения, которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек, из них:сумма более 9 000 000 рублей для объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта РФ численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек субсидируется Застройщиком. |
| 5 | **Валюта кредита** | Рубли РФ |
| 6 | **Минимальная сумма кредита** | 500 000 рублей |
| 7 | **Размер первоначального взноса** | **от 20,01% (вкл.) – 85% (вкл.)** |
| 8 | **Условия кредитования по «Программе на приобретение строящегося или готового жилья с субсидированием ставки (Семейная ипотека)»** | **Регион:** | **Сумма кредита (рубли)** | **Процентная ставка, годовых (БПС)** | **Размер возмещения Застройщиком[[2]](#footnote-2)** |
| для объектов, расположенных на территориях г. Москвы, МО, Санкт-Петербурга и ЛО | до 15 000 000,00 | **6,0%** | 13,60% |
| до 18 000 000,00  | 21,80% |
| до 21 000 000,00  | 27,65% |
| до 24 000 000,00  | 32,05% |
| до 27 000 000,00  | 35,45% |
| до 30 000 000,00  | 38,20% |
| Иные регионы | до 9 000 000,00  | 22,00% |
| до 12 000 000,00  | 32,20% |
| до 15 000 000,00  | 38,30% |
| **Условия кредитования по «Программе кредитования сотрудников IT-компаний»** | для объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта РФ численность населения, которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора составляла 1 млн. человек или более | до 21 000 000,00  | 5,0% | 10,30% |
| до 24 000 000,00  | 17,40% |
| до 27 000 000,00  | 23,00% |
| до 30 000 000,00  | 27,40% |
| для объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта РФ численность населения, которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек | до 12 000 000,00  | 17,60% |
| до 15 000 000,00  | 27,55% |
| 9 | **Срок кредита** | **От 4 до 30 лет** |
| 10 | Указанные значения ставок устанавливаются при наличии: * имущественного страхования (договора страхования Предмета ипотеки от гибели и повреждения)[[3]](#footnote-3)
* личного страхования (договора страхования Заемщиков от несчастных случаев и болезней).

В случае приобретения квартир в многоквартирном доме имущественное и личное страхование можетосуществляться в рамках присоединения к договору коллективного страхования (личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней, имущественное страхование Предмета ипотеки от гибели и повреждения после регистрации ипотеки в пользу Банка. |
| 11 | **Прочие условия** | В соответствии с требованиями базовых программ ипотечного кредитования |

1. За исключением индивидуального жилищного строительства (ИЖС) [↑](#footnote-ref-1)
2. Возмещения выплачивается от суммы кредита. [↑](#footnote-ref-2)
3. Имущественное страхование объекта недвижимости обязательно, исключение: земельный участок. При приобретении объекта на этапе строительства, страхование объекта недвижимости обязательно после подписания акта приема-передачи объекта недвижимости. [↑](#footnote-ref-3)